



COMUNE DI MONTEIASI

PROVINCIA DI TARANTO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 469 <i>Data 02/12/2024</i>	<i>Determ.ne Servizio N. 64</i>
<i>Settore: 3^ AREA URBANISTICA E LLPP</i>	
<i>Ufficio: UFFICIO LAVORI PUBBLICI</i>	<i>Copertura Finanziaria</i> <input checked="" type="checkbox"/>

OGGETTO

PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. "RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO" in Monteiasi (Ta), CUP n. B37G24000210006. CIG. n. B3A20ABC0D. Aggiudicazione Lavori ed impegno di spesa per i lavori, per il contributo Anac e per l'incentivo tecnico.

IL Responsabile Istruttore Direttivo Tecnico

Data, 02/12/2024

GIGLI ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data:

L'Addetto alla Pubblicazione

SCALIGINA DARIO SALVATORE

IL RESPONSABILE DI AREA

Preso atto che:

- con Deliberazioni del C.C. numeri 11 e 12 del 15.03.2024, esecutive, il Consiglio Comunale ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024/2026 ed il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con delibera n. 49 del 12/04/2024, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2024, affidando le risorse ai responsabili dei servizi;

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, nella *Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*, è prevista la misura denominata *“Investimento 1.1 - “Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*;
- con prot. 68047 del 15 maggio 2024 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con decreto direttoriale n.23 del 13.06.2024 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art.3, commi 2,3 e 4 dell'avviso pubblico del 15.05.2024 n. 68047;
- questo Ente è risultato ammesso al finanziamento per *“Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido”* CUP B37G24000210006 per la somma complessiva di € 480.000,00;
- in accordo all'art. 2 del Decreto Direttoriale n. 23 del 13.06.2024 gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto della milestone del PNRR di aggiudicazione dei lavori fissata al 31 ottobre 2024;
- con Delibera di G.C. n. 85/2024 è stato disposto: 2. *di prendere atto del contributo di € 480.000,00 concesso al Comune di Monteiasi nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” - Componente 1 – “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” - Investimento 1.1 - “Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia per “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido” CUP B37G24000210006 per la somma complessiva di € 480.000,00*; 3. *di dare atto, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi è l'ing. Antonio Gigli, dipendente di ruolo del Comune di Monteiasi, demandandogli l'espletamento di tutte le incombenze di competenza a seguito di quanto deliberato con il presente atto*; 4. *di dare atto che l'intervento è già stato inserito nel programma triennale Lavori Pubblici 2024-2026; [...]*”;

- è stata sottoscritta apposita convenzione, acclarata al prot. n. 7254/2024 di questo Ente, nonché al prot. n. 0119046.05/092024 del Ministero dell'Istruzione e del merito, ove, per quanto qui d'interesse, all'art. 4 della stessa, è riportato quanto segue:

Art. 4

Termini di attuazione del progetto, durata e importo della Convenzione

1. Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, dovranno essere realizzate dal Soggetto attuatore nel rispetto della presente Convenzione.
2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

3. La presentazione della richiesta di pagamento finale delle spese al Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione per il PNRR dovrà essere effettuata entro il 30 giugno 2026.
 4. Per la realizzazione delle attività, l'importo ammesso a finanziamento è indicato nella scheda progetto ed eventualmente riprogrammato con le medesime modalità di cui all'art. 1, comma 2, della presente Convenzione.
- in deroga a quanto pattuito in sede di sottoscrizione della citata convenzione, con la nota MIM Prot. 151966 del 25 ottobre 2024 è stato rideterminato il cronoprogramma come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 10 dicembre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 10 dicembre 2024	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 gennaio 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- giusta Determinazione n. 341/2024 del Responsabile della III area LL.PP. e Urbanistica del Comune di Monteiasi (Ta), è stato disposto di: **di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 t.v., al Dott. Luigi Pisconti con studio in Maruggio alla via Umberto I, 79 p.iva 03086780735, c.f. PSCLGU87S17E882I, il servizio relativo alla redazione della relazione geologica relativo alla attività di **“RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO”** in Monteiasi (Ta); - **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, in favore del Dott. Luigi Pisconti con studio in Maruggio alla via Umberto I, 79 p.iva 03086780735, c.f. PSCLGU87S17E882I, l'importo totale di € 2.614,46 imputandolo sul capitolo 10345 del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024;
- il geologo ha presentato, a mezzo PEC, il suo elaborato in data 29/09/2024;
- giusta Determinazione n. 309/2024 del Responsabile della III area LL.PP. e Urbanistica del Comune di Monteiasi (Ta), è stato disposto di: **“- di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 t.v., all'Ing. Domenico W. E. Mongelli, titolare dello Studio d'ingegneria MONGELLI, con sede legale a Mottola (Ta), in Via Palagianello 115-117, con codice fiscale MNGDNC79L12E038E e Partita IVA 02573950736, i servizi tecnici di Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. relativi alle attività di **“RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO”** in Monteiasi (Ta); - **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, in favore dell'Ing. Domenico W. E. Mongelli, titolare dello Studio d'ingegneria MONGELLI, con sede legale a Mottola (Ta), in Via Palagianello 115-117, con codice fiscale MNGDNC79L12E038E e Partita IVA 02573950736, l'importo totale di € 57.874,43, di cui € 1.824,54, a titolo di contributo previdenziale, ed € 10.436,37, per IVA al 22%, imputandolo sul capitolo 10345 del bilancio di previsione 2024-2026, come segue: € 28.937,22 sul capitolo 10345, **annualità 2024** ed € 28.937,21 sul capitolo 10345, **annualità 2025**; - **di accertare** il contributo di € 480.000,00 concesso al Comune di Monteiasi nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” - Componente 1 – “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” - Investimento 1.1 - “Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia per “Riconversione di edificio esistente non già

destinato ad asili nido” in Monteiasi (Ta), per € 100.000,00 sul capitolo 3390 del Bilancio di previsione 2024-2026, **annualità 2024** e per € 380.000,00 sul capitolo 3390 del Bilancio di previsione 2024-2026, **annualità 2025**;[...];

- al conferimento dell'incarico, è seguita sottoscrizione di apposito disciplinare;
- il tecnico ha presentato il progetto in data 02/10/2024, ricevuto a mezzo PEC ed acquisito al prot. 8069/2024 di questo Ente;
- lo stesso risulta composto dai seguenti elaborati:

A - Relazione Generale Descrittiva sugli Interventi

A1 – Relazione Impianto Elettrico

A2 – Relazione Impianto Climatizzazione

A3 – Relazione Impianto Idrico – Fognante

A4 - Relazione sulla Gestione delle Materie

A5 - Relazione Impianto Fotovoltaico

A6 - Relazione Antincendio

A7 – Relazione Acustica

A8 - Dichiarazione di Conformità Igienico-Sanitaria

B - Relazione Legge 10

B1- Risultati dei Calcoli

B2- Schede Tecniche

C- Relazione di Calcolo Strutturale

C1- Tabulato di Calcolo – Tomo 1

C2 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni

C3 - Relazione di Verifica di Martellamento

C4 - Relazione sui Materiali

C5 - Relazione Geologica

C6 - Grafici Sintetici

C7 - Calcolo Strutturale Pareti in Cartongesso

C8 - Campagna delle Indagini eseguite

C9 - Stralci del Progetto Strutturale Originario

C10- Relazione di Vulnerabilità

C11 - Scheda di Vulnerabilità

C12- Relazione di Classificazione Rischio Sismico

C13 - Scheda di Confronto

C14 - Verifica Ribaltamento Tamponature

D - Piano della Manutenzione

E - Elenco prezzi e Analisi Prezzi

F - Incidenza Manodopera

G - Computo Metrico Estimativo

H - Capitolato Speciale d'Appalto

I - Piano di Cantierizzazione

L - Piano di Sicurezza e Coordinamento

M -Valutazione dei Rischi

N - Cronoprogramma Lavori

- O - Planimetria di Cantiere
- P - Costi Sicurezza
- Q - Fascicolo dell'opera
- R - Documentazione Fotografica
- S - Quadro Economico
- T - Relazione DNSH – Do No Significant Harm
- U - Relazione C.A.M.
- V – Schema di Contratto

Tavole:

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 02 - Stato dei Luoghi – Pianta Piano Terra; Prospetto P-01; Sezione S-01; Prospetto P-02
 - Tav. 03 - Stato dei Luoghi - Pianta Piano Copertura, Sezioni S-02, S-03, S-04, S-05
 - Tav. 04 - Demolizioni - Pianta Piano Terra; Prospetto P-01; Sezione S-01; Prospetto P-02
 - Tav. 05 - Demolizioni - Pianta Piano Copertura, Sezioni S-02, S-03, S-04, S-05
 - Tav. 06 - Stato di Progetto – Pianta Piano Terra
 - Tav. 07 - Stato di Progetto – Pianta Piano Copertura
 - Tav. 08 - Stato di Progetto – Prospetto P-01, P-02, Sezione S-01
 - Tav. 09 - Stato di Progetto – Sezioni S-02, S-03, S-04
 - Tav. 10 - Stato di Progetto – Sezione S-05, Particolari
 - Tav. 11 - Stato di Sovrapposto – Pianta Piano Terra
 - Tav. 12 - Stato di Sovrapposto – Pianta Piano Copertura
 - Tav. 13 - Stato di Sovrapposto – Prospetti e sezioni
 - Tav. 14 - Stato di Progetto - Impianto Elettrico - Schema
 - Tav. 15 - Stato di Progetto - Impianto Elettrico - Quadri
 - Tav. 16 - Stato di Progetto - Impianto Fotovoltaico
 - Tav. 17 - Stato di Progetto - Impianto di Climatizzazione
 - Tav. 18 - Stato di Progetto - Presidio Antisfondellamento e Particolari Costruttivi Strutturali
 - Tav. 19 - Stato di Progetto - Carpenterie
 - Tav. 20 - Stato di Progetto – Pilastri e Pareti
 - Tav. 21 - Stato di Progetto - Travi
 - Tav. 22- Stato di Progetto - Impianto Idrico-Fognante
 - Tav. 23 - Stato di Progetto – Plinti e Platee.
- il predetto contiene il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 351 402,59	
		Totale importo lavori		€ 351 402,59
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 100,00
	A.1.4	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		€ 150,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7 665,18	
A.3	Costo della Manodopera (art.41 co 14 dlgs 36/2023)		€ 129 536,29	
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4+A2+A3)		€ 359 317,77	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 1 200,00
	B.5	Imprevisti comprensivo dei costi della sicurezza ed IVA		€ 12 219,69
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ 0,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 48 186,61
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
	B.10	Spese per incentivi		€ 7 186,36
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, APE		€ 2 400,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
	B.16	Tassa Anac		€ 250,00
	B.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
B.18	cassa previdenziale professionisti		€ 2 033,46	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B18)		73 476,12	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ed opere di mitigazione	10%	€ 35 155,26
	C.1..2	I.V.A. su Forniture	10%	€ 0,00
	C.1..3	I.V.A. su sicurezza e articolo 204, comma 6, lettera e)	10%	€ 776,52
	C.1.4	Iva sulle prestazioni professionali	22%	€ 11 010,34
	C.1.5	Iva sulle eventuali altre voci	22%	€ 264,00
	Totale IVA		€ 47 206,11	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 480 000,00

E che, come previsto dal Capitolo Speciale d'appalto:

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	248.476,40	DUECENTOQUARANTAOTTO MILAQUATTROCENTOSETTANTASEI/40	70,54

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG9	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	29.356,46	VENTINOVE MILATRECENTOCINQUANTASEI/46	8,33

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	24.702,74	VENTIQUATTROMILASETTECENTODUE/74	7,01

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	17.926,08	DICIASSETTE MILANOVECENTOVENTISEI/08	5,09

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI RICEVITORI E DI CONDIZIONAMENTO	31.781,26	TRENTUNOMILASETTECENTOTTANTUNO/26	9,03

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Preso atto che, in data 03/10/2024, con Verbale prot. n. 8076/2024 il progetto di che trattasi, con i relativi allegati, è stato sottoposto, ex ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, a

verifica e validazione positiva;

Dato atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalle normative nazionali e comunitarie, anche ai fini del rispetto anche con riferimento al rispetto del Do No Significant Harm (“DNSH”) e dei Criteri Ambientali Minimi (“CAM”), in tema di interventi a valere sul PNRR;

Rilevato che con Delibera n. 117/2024 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante la **“RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO”** in *Monteiasi (Ta)*;

Ricordato che, con Determinazione a contrarre n. 376/2024 dell’11/10/2024, è stato disposto che per l’affidamento dei lavori, da commissionare con le modalità di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, verrà utilizzato il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi del combinato disposto tra l’art. 50, comma 4 e tra l’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, puntualizzato, altresì, che:

- i. non si ricade in nessuna delle fattispecie ricadenti nella casistica di cui all’art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- ii. la Relazione illustrativa al D.lgs. n. 36/2023 ha rilevato circa il criterio di aggiudicazione che, al di fuori degli obblighi di legge, *“Tale libertà di scelta appare funzionale alla conformazione delle regole di gara alle peculiarità di ciascun oggetto contrattuale, in modo tale da garantire il risultato migliore nell’ottica del soddisfacimento dell’interesse del committente. Si tratta, peraltro, di opzione normativa già seguita dal legislatore del decreto legislativo n. 50 del 2016 (all’art. 36, comma 9-bis, introdotto dal decreto-legge n. 32 del 2019) e anche dalla normativa del periodo emergenziale (art. 1, comma 3, secondo periodo, del decreto-legge n. 76 del 2020).*

Ricordato, altresì, che, con la predetta Determinazione a contrarre n. 376/2024 dell’11/10/2024, è stato previsto: *“Di procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del 36/2023, all’indizione della gara d’appalto relativo alla esecuzione lavori in argomento, dell’importo a base d’asta di **€.351.552,59**, **soggetti a ribasso**, di cui €.150,00, quali opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale ed €.129.536,29 per manodopera, soggetta a ribasso solo a specifiche condizioni, come specificato nei documenti di gara, ai quali vanno aggiunti, **non soggetti a ribasso**,*

- €.100,00 per l’attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 20, comma 6, lettera e), del d.lgs. 36/2023,
- €. 7.665,18 per l’attuazione degli oneri di sicurezza;

Di approvare la documentazione di gara, come sopra dettagliata, predisposta dal Responsabile della III Area LL.PP. ed Urbanistica ai fini della pubblicazione successiva del bando di gara;

Di dare atto che per la realizzazione dell’intervento in questione si farà fronte ai fondi richiamati in premessa ed accertati giusto Determinazione n. 309/2024 del Responsabile della III area LL.PP. e Urbanistica del Comune di Monteiasi (Ta), dell’importo complessivo di €.480.000,00 stanziati in entrata per € 100.000,00 sul capitolo 3390 del Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 e per € 380.000,00 sul capitolo 3390 del Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025; [...].”

Ricordato, ulteriormente, che, con la più volte citata Determinazione a contrarre n. 376/2024 dell’11/10/2024, si approvava la seguente documentazione, con nere di compilazione ed accettazione a carico dei soggetti proponenti:

- i. Lettera di invito/disciplinare;
- ii. Progetto esecutivo, come definito dagli artt. 41 e 42 del Codice nonché, per quanto d'interesse, dall'Allegato I e dall'Allegato I.7 del Codice;
- iii. Modulistica di gara: BUSTA A) 1) Istanza di ammissione – dichiarazione, 2) Dichiarazione sostitutiva Casellario, 3) Integrazione DGUE 4) Format DGUE 5) Modello tracciabilità 6) Dichiarazione Ausiliaria, 7) Dichiarazione Familiari conviventi. BUSTA B) 8) Offerta economica. ALTRE DICHIARAZIONI DA INSERIRE NELLA BUSTA AMMINISTRATIVA 9) Rispetto principi DSNH e CAM, 10) Rispetto altri principi MISURE PNRR, 11) RILEVAZIONE TITOLARE EFFETTIVO.
- iv. Protocollo di legalità Pref. Taranto (punto di dichiarazione inserita nell'istanza di ammissione);
- v. Codice di comportamento (punto di dichiarazione inserita nell'istanza di ammissione);

Considerato che:

- si è inteso procedere all'indizione della gara d'appalto relativa all'esecuzione dei lavori, per il tramite della CUC "MONTEDORO", disponibile all'indirizzo web: <http://montedoro.traspare.com>;
- l'importo a base d'asta, per la procedura di affidamento dei lavori, è di **€.351.552,59**, **soggetti a ribasso**, di cui €.150,00, quali opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale ed €.129.536,29 per manodopera, soggetta a ribasso solo a specifiche condizioni, come specificato negli atti di gara. All'importo posto a base d'asta vanno aggiunti, **non soggetti a ribasso**,
 - €.100,00 per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 20, comma 6, lettera e), del d.lgs. 36/2023,
 - €. 7.665,18 per l'attuazione degli oneri di sicurezza;
- per l'effetto, alla predetta procedura è risultato applicabile l'art. 50, comma 1, lett. c) del 36/2023, ove è prevista: *“la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;
- come da verbale di gara n.1 del 24/10/2024, si è proceduto invitando, attraverso l'apposita piattaforma, i seguenti soggetti, tutti dotati dai prescritti requisiti, di cui alla Legge ed al Capitolato speciale d'appalto, previsti per tale tipologia di appalti:

Partecipante	Indirizzo
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	Via del Faro n. 57, Taranto (TA), 74122
italval srl Tipo partecipazione:	viale fiume 14, Ginosa (TA), 74013
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Tipo partecipazione:	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015
MASSARO SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020
N.A.C. Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIALE VIRGILIO 106, Taranto (TA), 74121

- alle scadenze prefissate hanno presentato offerta, i seguenti soggetti, come da verbale di gara n.1 del 24/10/2024:

MASSARO SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020	21/10/2024 12:55	n.21863 del 21/10/2024
N.A.C. Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIALE VIRGILIO 106, Taranto (TA), 74121	22/10/2024 14:14	n.21878 del 22/10/2024

- aperte le buste amministrative dei due offerenti e quella economica per la sola Massaro srl, il Rup, dopo averle verificate, assumeva la seguente decisione, come da verbale di gara n.1 del 24/10/2024:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MASSARO SRL - P.IVA:02512950730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A-Busta_Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 15.89 MB Impronta MD5: f864a635c00ab1f7fd37b870d936868	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Occorre integrare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara con la compilazione dell'allegato n. 7 "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI" da parte del legale rappresentante e del Direttore Tecnico dell'impresa partecipante.
N.A.C. Costruzioni srl - P.IVA:02441200736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.09 MB Impronta MD5: c3a40c5878dcf06c8add06b9a0509415	NON AMMESSA Motivazione: Errata documentazione di gara caricata dalla impresa in quanto riferita ad appalto similare presso altro ente.

Considerato, altresì, che,

- nel termine assegnato, la Massaro Srl provvedeva, in applicazione dell'art. 101 del D.lgs. 36/2024, ad integrare la dichiarazione amministrativa richiesta;
- successivamente, il Rup disponeva l'aggiudicazione provvisoria a favore della Massaro Srl, in

attesa del completamento della verifica dei requisiti pertanto e secondo gli importi offerti, come da verbale di gara n.2 del 30/10/2024;

- il Verbale di aggiudicazione provvisoria del 30/10/2024, evidenziava quanto segue *“La presente per informarla che in data 30.10.2024 questa Centrale Unica ha provveduto all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto ovvero della concessione in oggetto indicato/a in favore del concorrente MASSARO SRL, con sede in VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020 - P. IVA: 02512950730. Di seguito si riporta il riepilogo delle operazioni di gara: Importo a base di gara: 359.317,77 + I.V.A., (di cui € 7.765,18 + IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e per misure volte alla repressione della criminalità)”*

Dato atto che tutte la condizionalità specifiche dei progetti PNRR sono state accettate dall’operatore economico aggiudicatario;

Accertato che, dalle verifiche effettuate sul Fascicolo virtuale dell’operatore economico, ove sono raccolti i documenti utili per la comprova dei requisiti di partecipazione alle procedure per l’affidamento di contratti pubblici da parte dell’operatore economico, ed attraverso singole richieste presso taluni Enti accreditati, non sono emerse criticità;

Rammentato che, in considerazione del fatto che, alla data odierna, non è pervenuta l’informazione prefettizia antimafia riguardante la Società affidataria, si precisa che il futuro contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società medesima, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all’art. 67 del D.lgs. 159/2011 o la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. In tali circostanze il Comune di Monteiasi recederà dal contratto, ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 159 citato;

Preso atto della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal dalla certificazione INAIL_45570218 con scadenza 25.01.2025;

Verificato, ulteriormente, che, con determina n. 157 del 24/04/2024, l’Ente ha costituito il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente relativo all’anno 2024;

Visto il Regolamento Comunale degli incentivi funzioni tecniche approvato con DGC n. 112 del 25/09/2024 con riferimento conseguente all’applicazione del D.lgs. 36/2023, entrato in vigore il 02/04/2023, ma applicabile secondo le modalità di cui all’art. 225;

Rammentato che il Regolamento Comunale degli incentivi funzioni tecniche approvato con con DGC n. 112 del 25/09/2024 con riferimento conseguente all’applicazione del D.lgs. 36/2023, entrato in vigore il 02/04/2023, ma applicabile secondo le modalità di cui all’art. 225, all’art. 3, prevede di dover procedere alla costituzione del gruppo di lavoro;

Dato atto che, al fine della successiva erogazione dell’incentivo tecnico previsto dal Codice dei Contratti, corre costituire il gruppo di lavoro come segue:

DESCRIZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	VERIFICA PROGETTO	DOCUMENTI DI GARA	DOCUMENTO FATTIBILITA' ALTERNATIVE	COLLABORATORE TECNICO	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO	D.LGS 36/2023, ART 45	Ing. Antonio Gigli	Ing. Antonio Gigli	Ing. Immacolata Semidai	Ing. Antonio Gigli	Ing. Antonio Gigli	Geom. Francesco Scarciglia	Dott. Claudio Taranto

Atteso che, per il conseguimento di detto servizio, è stato richiesto ed acquisito il CUP n. **B37G24000210006** presso i servizi informatici del MEF;

Atteso che, per il conseguimento di detto affidamento, è stato richiesto ed acquisito il CIG n. **B3A20ABC0D** presso i servizi informatici della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Verificato, altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole della finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 t.v. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente atto necessita di parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Dato atto, altresì, che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse con l'esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione ex articolo 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000 t.v.;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 t.v. recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 t.v. recante *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- il D.lgs. n. 36/2023 t.v. recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990 t.v.;
2. **di rideterminare** il quadro economico dell'opera come segue:

		PRE GARA		POST GARA	
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	€.	€.	€.	€.
A.1.1	Importo dei lavori				
	di cui importo dei lavori a misura				
	di cui importo dei lavori a corpo	351.402,59 €			
	Totale lavori		351.402,59 €		
A.1.2	Importo delle forniture		0,00 €		
A.1.3	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice <u>non soggetto a ribasso</u>		100,00 €		100,00 €
A.1.4.	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		150,00 €		150,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>		7.665,18 €		7.665,18 €
A.3	Costo della manodopera		129.536,29 €		129.536,29 €
	(A DEDURRE 4% SU A.1.1 + A.1.4)				14.062,10 €
Totale importo parziale Quadro A			359.317,77 €		345.255,67 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in amm dir previsti in prog ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00 €		0,00 €
B.2	Rilievi, accert e ind da eseguire ai diversi livelli di prog a cura della stazione appaltante		0,00 €		0,00 €
B.3	Rilievi, accert e ind da eseguire ai diversi livelli di prog a cura del progettista		0,00 €		0,00 €
B.4	Allacciamenti ai pubbl esercizi e superam eventuali interferenze		1.200,00 €		1.200,00 €
B.5	Imprevisti comprensivo dei costi della sicurezza ed IVA		12.219,69 €		12.219,69 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lett. a) del codice		0,00 €		0,00 €
B.7	Acquisizione aree o immobil, servitù, occupazioni		0,00 €		0,00 €
B.8.1	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento, alla sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		48.186,61 €		45.613,52 €
B.8.2	Spese per relazione geologica		0,00 €		2.513,90 €
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al Rup qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice		0,00 €		0,00 €
B.10	Spese per incentivi		7.186,36 €		7.186,36 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €		0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere pubbliche		0,00 €		0,00 €
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto		0,00 €		0,00 €
B.14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statistico ed altri eventuali collaudi specialistici, APE		2.400,00 €		2.400,00 €
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comam 4, del codice		0,00 €		0,00 €
B.16	Tassa ANAC		250,00 €		285,00 €
B.17	Nel caso in cui siano previste spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1979, n. 717		0,00 €		0,00 €
B.18.1	Cassa previdenziale professionisti (servizi tecnici)		2.033,46 €		1.824,54 €
B.18.2	Cassa previdenziale professionisti (geologo)		0,00 €		100,56 €
Totale importo parziale b			73.476,12 €		73.343,56 €
C - IVA					
C.1.1.	Iva su lavori ed opere di mitigazione		35.155,26 €		33.749,05 €
C.1.2.	Iva su forniture		0,00 €		0,00 €
C.1.3.	Iva su sicurezza e articolo 204, comma 6, lettera e)		776,52 €		776,52 €
C.1.4.1	Iva sulle prestazioni professionali (servizi tecnici)		11.010,33 €		10.436,37 €
C.1.4.2	Iva sulle prestazioni professionali (geologo)		0,00 €		0,00 €
C.1.5.	Iva sulle eventuali altre voci		264,00 €		528,00 €
Totale importo parziale b			47.206,11 €		45.489,94 €
C	Economie				15.910,84 €
Totale importo parziale Quadro C					15.910,84 €
TOTALE GENERALE DI PROGETTO (INCLUSA IVA)			480.000,00 €		480.000,00 €

3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, alla MASSARO SRL, MASSARO SRL, con sede in VIA SAN GIOVANNI, 58, a Leporano (TA), 74020 con codice fiscale 02512950730 e Partita IVA 02512950730, i lavori, relativi alle attività di **“RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO”** in Monteiasi (Ta)
4. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, in favore MASSARO SRL, con sede in VIA SAN GIOVANNI, 58, a Leporano (TA), 74020 con codice fiscale 02512950730 e Partita IVA 02512950730, l'importo totale di €.379.781,24, di cui €.345.255,67 per imponibile ed €.34.525,57 per IVA al 10%, imputandolo sul capitolo 10345 del bilancio di previsione 2024-2026, come segue: €.68.163,32 sul capitolo 10345, annualità 2024 ed €.311.617,92 sul capitolo 10345, annualità 2025;
5. **di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, in favore dell'ANAC, la somma di €.250,00 sul capitolo 10345 del bilancio pluriennale 2024-2026, annualità 2024, con riferimento all'affidamento di cui al presente atto;
6. **di impegnare**, ulteriormente, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, in favore dell'ANAC, la somma di €.35,00 sul capitolo 10345 del bilancio pluriennale 2024-2026, annualità 2024, con riferimento all'affidamento dei servizi tecnici;
7. **di impegnare** l'importo di €. 7.186,36 sul capitolo 10345 del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025, l'incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023
8. **di dare atto** che, in considerazione del fatto che, alla data odierna, non è pervenuta l'informazione prefettizia antimafia riguardante la Società affidataria, si precisa che il futuro contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società medesima, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, talché il Comune di Monteiasi recederà dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 159 citato;
9. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.lgs. 267/2000 t.v.;

- 11. di dare atto** che il contratto verrà stipulato nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18, comma 1, seconda parte, del D.lgs. 36/2024, ove è previsto che *“In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*, trattandosi di procedura negoziata svolta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- 12. di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 t.v.

*Il Responsabile di Area
Ing. Antonio GIGLI*



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di TARANTO

DETERMINAZIONE

Determina nr. **469** Data Determina **02/12/2024**

Settore: AT - 3^ AREA URBANISTICA E LLPP

Servizio: LLPP2 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO

PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. "RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO" in Monteiasi (Ta), CUP n. B37G24000210006. CIG. n. B3A20ABC0D. Aggiudicazione Lavori ed impegno di spesa per i lavori, per il contributo Anac e per l'incentivo tecnico.

visto di REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Data 02/12/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Maiorano Luca